

アパート・マンションオーナー様… あきらめるのは

物件
老朽化

入居率
低下

維持費
上昇

後継者
問題

まだ早いですよ!

リフォーム後、借上げて保証します!
しかも最長**20年!**

リフォーム+一括借上

損害保険の
バックアップによる

収益分配型
サブリース

SuperReform[®]
スーパーリフォーム

安全!安定!安心!の
賃貸住宅経営を
バックアップします!

ご用意しております!

リフォームオーナー様用

- ◆提携ローン
- ◆ローン金利優遇制度

※物件ごとに審査がございます。またエリアによってはご利用
いただけない場合もございます。詳しくはお問合せ下さい。

お問い合わせは

信頼と絆  **ESTATE SEIWA**
株式会社 エステート セイワ

086-255-0708 担当
信藤



岡山市北区花尻みどり3番地の108
<http://estate-seiwa.co.jp>

 **JPMC** 日本管理センター株式会社 ホームページ www.jpmmc.jp

※損害保険契約は、保険契約者である日本管理センター(株)が、オーナー様にスーパーサブリース契約上の約定を履行することによって生じる損害の一部を補填するものです。

SuperReform[®]で スーパーリフォーム

一括借上いたします!

SuperReform[®]とは…? スーパーリフォーム

全国の有力賃貸管理会社が出資して設立した
日本管理センターが提供する、全く新しい一括借上システムです。

SuperReform[®] スーパーリフォーム 3つの特長

安全

損害保険の
バックアップによる一括借上
日本管理センターは、スーパーサブリースの
信用補完の一環として損害保険に加入しています。

安定

リフォーム最長20年の
長期一括借上
最長20年(RC・SRCの場合)の
保証期間をご用意。JPMC提携
リフォームローンもご利用いただけます。

任せて安心

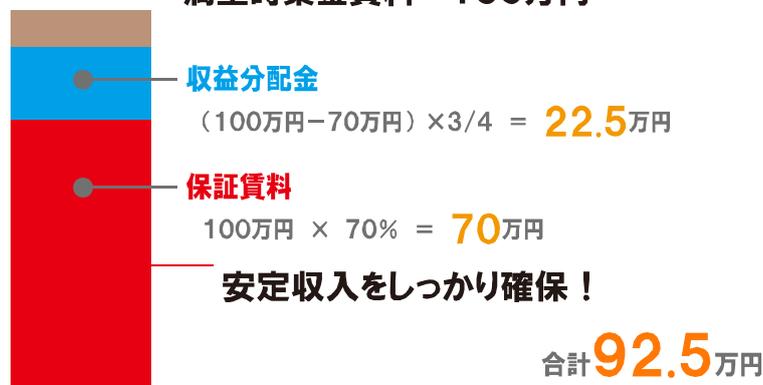
収益分配型サブリース

従来の保証家賃固定型のサブリースではなく、
収益分配型のサブリース方式を採用。
保証賃料を上回る収益もオーナー様に
分配還元します。

オーナー様収入例

オーナー様収入=保証賃料 + 収益分配金

設定条件 リフォーム完了後基準賃料=100万円
満室時集金賃料=100万円



※エリア限定スーパーサブリース75・80・85・90もございます。詳しくはおたずね下さい。
※基準賃料とは日本管理センター側が査定した家賃・共益費・駐車場代を含めた物件1棟あたりの評価金額です。
※実際の収益分配計算は12ヶ月単位で行います。

リフォーム後も安心です!!

日本管理センター提携の
地場優良管理会社が
責任をもって管理いたします!

入居者クレーム対応
建物維持・管理
入居者募集
退去時の精算
家賃滞納 など



一切ご心配不要です!!

選べる保証コース&リフォームローン対応! オーナー様に柔軟に対応!

※詳しくはお問合せ下さい